

**Vastuskiri Transpordiameti kirjale 01.06.2026 nr 7.1-2/26/8443-2, millega jäetakse Riigitee 11303 Jüri-Aruküla tee kaitsevööndis detailplaneeringuala juurdepääsutee ja tehovõrkude projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamata**

Kirjas (01.06.2026 nr 7.1-2/26/8443-2) tuuakse välja järgnev:

*Kehtiva planeeringu kohaselt on planeeritava ala juurdepääs ette nähtud Pajupea teelt (planeeringus nimetus Uuetoa tee), mis ristub riigiteega 11303 km 4,71 ning põhiline juurdepääs perspektiivselt teelt, mis ristub riigiteega km ca 6,01. Juurdepääsuteid ja ristumisi riigiteega planeeringus ei ole käsitletud.*

*Koos projekteerimistingimuste eelnõuga on esitatud eskiis „Pajupea ja Estna DP teed ning tehovõrgud“ (Infragate Eesti AS, töö nr RAE62/L000434), mille lahenduse kohaselt on Pajupea tee ühendatud riigiteega lihtristmikuna ning planeeringu kohast põhilist juurdepääsu eskiisis ei ole käsitletud.*

Projekteerimistingimuste eelnõu juurde kuulunud eskiis vaadati üle vastavalt Transpordiameti poolt kirjeldatud vastuoludele ja puudustele ning koostati esialgne eskiis arendusala ühendamiseks riigiteega, et saada Transpordiametilt ja kohalikult omavalitsuselt põhimõtteline nõusolek pakutud lahenduse osa.

Järgnevalt tuuakse välja Transpordi ameti kirjas 01.06.2026 nr 7.1-2/26/8443-2 esitatud vastuolud ja puudused ning lisatakse eskiislahenduse koostaja selgitused (selgitused on lisatud [sinise värviga](#)):

1. Eskiis on vastuolus kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) joonisega 11 *Möödumislaiendi ja vasakpöörderaja kasutusala* (kiirus 70 km/h), mille kohaselt tuleb arvestada riigitee liiklussagedusega ning ühendamisel riigiteega näha ette kanaliseeritud ristmik (vasakpöörderada). Detailplaneeringute kehtestamisest on möödunud 20 aastat, mille jooksul on oluliselt kasvanud riigitee liiklussagedus ning suure arendusala ühendamine riigiteega pole lihtristmiku kaudu ohutu.  
[Esitatavas lahenduses on ette nähtud kanaliseeritud ristmik \(vasakpöörderada\) riigiteega ristumiskohas km ca 6,01.](#)
2. Informeerime, et Transpordiameti tellimisel on koostatud „Riigitee nr 11303 Jüri-Aruküla km 4,35-4,75 liiklusohutliku koha ümberehitamise projekt“ (koostaja OÜ Teehoiu Partnerid, töö nr 1-70/2021, edaspidi LOK projekt). Objekt läheb ehitusse 2027. aastal ja projektlahendust muuta ei tohi. LOK projekti dwg versiooni küsida kirja koostajalt.  
[Eskiislahenduse koostaja tutvus LOK projektiga ning küsis LOK projekti dwg versiooni.](#)
3. Arendusala ühendamisel riigiteega on vajalik võtta aluseks normide joonisel 11 ja tabelis 22 Vasakpöörderaja elementide vähim pikkusmeetrites olenevalt projektkiirusest esitatud nõuded. Hinnanguliselt on Pajupea tee ühendamine kanaliseeritud ristmiku kaudu küsitav ruuminappuse tõttu. Seetõttu on meie esimene eelistus rajada kanaliseeritud ristmik km ca 6,01 ja näha ette Pajupea tee ja Suurfarmi tee haru sulgemine ning kergliiklejate suunamine LOK projektis kavandatud kergliiklusteele ja teeületuskohale.  
[Nõustume, et Pajupea tee ühendamine kanaliseeritud ristmiku kaudu on raskesti teostatav ruuminappuse tõttu. Seetõttu on paremaks lahenduseks kavandada kanaliseeritud ristmik ligikaudu km 6,01 asukohta.](#)

Arvestades, et arendusala ühendamine riigiteega nähakse ette ligikaudu km 6,01 piirkonnas, ei ole Pajupea tee ja Suurfarmi tee haru ristmiku piirkonnas täiendavate tegevuste kavandamine vajalik.

Suurfarmi tee haru jääb LOK projekti alasse ning vastavalt punktis nr 2 esitatud kirjeldusele ei ole projektlahenduse muutmine lubatud.

Pajupea tee sulgemine ei ole asjakohane, kuna kavandatav kanaliseeritud ristmik paikneb Pajupea teest eemal ega mõjuta selle kasutusvõimalusi.

Arendusala kinnistute omanikele tagatakse juurdepääs LOK projektis kavandatud kergliiklusteele olemasolevate Pajupea ja Uuetoa teede kaudu.

4. Alternatiivse variandina saame kaaluda Pajupea ristmikule kanaliseeritud ristmiku rajamist koos jalakäijate ohutu teeületusega eeldusel, et lahendus viiakse vastavusse normidega ja LOK projekti muuta ei tule. Selleks palume koostada eskiis ja saata seisukoha andmiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Ei kohaldu, kuna ristmiku rajamiseks kasutatakse km ca 6,01.

5. Kui on selgunud, kumba asukohta kanaliseeritud ristmik rajatakse, saame sõlmida ristmiku rajamisest huvitatud isikuga koostöökokkuleppe ning väljastada tehnilise kirjelduse ristmiku projekti koostamiseks. Palume arvestada, et Transpordiametilt juurdepääsutee ehitusloa kooskõlastuse saamise eeldusena peab olema arendajaga sõlmitud koostöökokkulepe: nii saame ehitusloa kooskõlastamisel olla veendunud, et arendaja on teadlik riigitee ümberehituse töömahtudest ja eeldatavast maksumusest.

Kirjaga kaasas on fail „Pajupea vasakpöörde risti eskiis.pdf“, millel on näidatud vasakpöörderistmiku põhimõtteline lahendus. Palun lahendusega tutvuda ning anda tagasiside, kas põhimõtteline lahendus on vastuvõetav.